

川喜金物株式会社
 本社 東大阪市金物町4-12
 電話 大阪06(6728)3801 代表
 FAX 大阪06(6728)3806 代表
 配送センター 東大阪市金物町4-14
 ホームページ: http://www.kawaki-sowa.co.jp

発行所
住研タイムス
 編集兼発行人 石田秀貴
 TEL (072) 985-9653
 創業: 1983年(昭和58年)1月
 創刊: 1983年(昭和58年)2月
 発行日: 月刊/毎月25日
 購読料: 一年6,000円

【積水ハウス・大栄環境・AGC】
 国内初 住宅改修に
 おける窓ガラスの資
 源循環の実証実験を
 開始
 積水ハウス(株)、
 大栄環境(株)、AG
 C(株)の3社は、住

宅の改修工事に伴い
 発生する廃サッシから
 窓ガラスを回収し、元
 の窓ガラスと同等品質
 の窓ガラスへ再生する
 水平リサイクルの実証
 実験を3月より関西圏

で開始した。ハウスメー
 カー・リサイクラー・
 ガラスメーカーが連携
 して窓ガラスを水平リ
 サイクルする循環型モ
 デルは国内初となる。
 ※賃貸住宅を含む2階
 建までの低層住宅が対

象
 だど露ませた。2月
 28日、アメリカとイス
 ラエルによるイラン攻
 撃が開始され、トラン
 プ大統領は終戦の目途
 として「4週間〜5週
 間」としているのは、
 自国のミサイルの保有
 数がたとえどれほど
 が、思惑通りに事が運
 ばないか、長期戦の
 予測も出始めた。
 今回も中露の迎撃シ
 ステムが有効だと見
 込まれるが、再確認
 する結果となり、最高
 指導者の爆死に成功し
 たが、これでベネズエ

を歓迎しないはずが
 無援の状態であり、
 成果を誇る眼に見え
 る結果を携えた日本
 村洋二

ない、最もそれが永続
 しないのがトランプの
 ソフトに特化し、製
 造業が弱体化したアメ
 リカへの投資は日本が
 アメリカ製造業の補完
 勢力となることであ
 り、日米共に有意義な
 選択である。
 イラン戦争の行方だ
 ら、長期泥沼を予想す
 るのがマスコミの大半
 の論調だ。しかし、ト
 ランプは国内世論の旗
 色が悪くなれば、イラ
 ンの国家体制を転換
 し、親米政権を樹立す
 る当初の目的が達成で
 きないままに、勝手に
 勝利宣言をふち上げ
 て、終戦すると予想す
 るべきなのだろう。
 イランも国力が疲弊
 し、アメリカ・イスラ
 エルに大規模な報復を
 続ける軍力があると
 も思えない。
 ※写真は「キリストの
 顔」油彩10号 作 澤
 村洋二

【おこわり】作者の
 都合により「ハンド
 メイドエッセンス」
 を休載いたしました。

【おこわり】作者の
 都合により「ハンド
 メイドエッセンス」
 を休載いたしました。

国土交通省公表 『令和8年地価公示』
全国の地価動向は全用途平均で5年連続上昇
 全国の地価は、景気が緩やかに回復してい
 る中、地域や用途により差があるものの、三
 大都市圏では上昇幅が拡大し、地方圏でも上
 昇傾向が継続するなど、全体として上昇基調
 が続いている。

令和8年地価公示
 は、全国26,000
 0地点を調査対象と
 して実施し、その結
 果、1年間の地価動
 向として、次のよう
 な結果が得られた。
 ☆ ☆ ☆
〔全国平均〕
 全用途平均・住宅
 地・商業地のいずれ
 も5年連続で上昇
 し、全用途平均・商
 業地は上昇幅が拡
 大したが、住宅地は
 前年と同じ上昇幅と
 なった。

〔三大都市圏〕
 全用途平均・住宅
 地・商業地のいずれ
 も5年連続で上昇し
 上昇幅が拡大した。
 ◎東京圏、大阪圏で
 は全用途平均・住宅
 地・商業地のいずれ
 も上昇幅が拡大した。
 ◎名古屋圏ではいず
 れも上昇幅が縮小し
 た。
〔地方圏〕
 全用途平均・住宅
 地・商業地のいずれ
 れも5年連続で上
 昇し、全用途平均・

住宅地は上昇幅が縮
 小したが、商業地は
 前年と同じ上昇幅と
 なった。
 ◎地方四市(札幌市・
 仙台市・広島市・福
 岡市)では、全用途
 平均・住宅地・商業
 地のいずれも上昇幅
 が縮小した。
 ◎その他の地域では
 全用途平均・住宅地
 は前年と同じ上昇幅
 となったが、商業地
 のいずれも上昇幅が
 拡大した。

令和6年「世帯動態調査」結果概要
 国立社会保障・人口問題研究所
 024)年に実施した「第9回世帯動態調査」
 の結果概要を次の通り公表した。

☆集計結果のポイント(抜粋) ☆
《親子の同居傾向》18歳以上の子を持つ40
 歳以上の者のうち、子と同居している割合
 は46.9%で、前回調査(令和元(2019)
 年)の51.2%より低下しており、子と離
 れて暮らす傾向が強まっている。
《65歳以上の高齢者について》、生存して
 いる親との同居割合は20.8%で、前回調
 査の23.4%より低下している。

☆News Release Line Up ☆
【(一社)リビングアメニティ協会(ALIA)】2025年度ALIA調査報告書
 3件発表～住宅建材・設備関連の消費者ニーズ等の調査～
【パナソニックホームズ(株)】撮影データとAI解析で建築現場の施
 工状況を遠隔で可視化 遠隔施工管理システム「zenshot(ゼンショッ
 ト)」※の本格導入を開始 移動削減によって施工管理業務を効率化し
 生産性が向上 ※Zen Intelligence(株)
【旭化成ホームズ(株)・ツクルロマン(株)】海外事業のさらなる拡大
 とグローバル人材育成を推進 英語力強化プログラム本格導入～海外
 住宅事業の実務に即した“使える英語力”を体系的に強化～
【ミサワホーム(株)】深刻化する「マンション管理問題」を両社の強
 みを融合して解決 ミサワホーム(株)と(株)合人社計画研究所、
 マンション管理の合弁会社を設立 建物の適正管理から地域コミュニ
 ティの活性化まで一貫通貫で支援
【DAIKEN(株)】「Data Center Japan 2026」(3月)に出席～高強度のシ
 ステム天井で、堅牢なサーバーームづくりを提案～
【YKK AP(株)】東北製造所に同社初の企業内保育施設「あおいと保育園」
 を開園 高い断熱性と震度7に耐える高い耐震性で安全・快適な保育空間

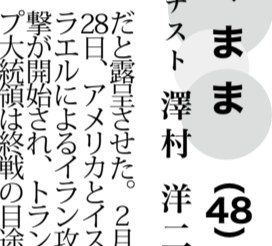
《回覧のお願い》更なる情報発信力強化にご協力お願いいたします。

1905年)により、
 軍部と結んだ重工業の
 発展と資本主義の発達
 が見られた。
 1910年代からは
 工場の動力源として電
 力の普及が急速に進
 み新たな産業も勃興
 し、その後の第1次世
 界大戦(1914～
 1918年)の期間に
 各産業は成長してい
 くこととなった。
 欧米先進国の文化が
 急速に流入し、風習や
 衣食住にも大きな変
 化が起る中で、TOT
 Oのルーツである森林
 組が創設された。

トピックス
〔大和ハウス工業〕
 業界初 住宅におけ
 る複層壁の水分検査
 機「壁スキヤナ」を
 開発
 大和ハウス工業
 (株)は、戸建住宅や
 賃貸住宅などにおけ
 る複層壁の水分検査
 機「壁スキヤナ」を
 開発した。
 同製品は、通気層

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

想いつくま(48)
 マルチアーティスト 澤村 洋二



2026年1月2日
 にアメリカはベネズエ
 ラを奇襲、大統領を拉
 致し、アメリカに連行
 した作戦は中露の防衛
 システム、張り子の虎

【おこわり】作者の
 都合により「ハンド
 メイドエッセンス」
 を休載いたしました。

【おこわり】作者の
 都合により「ハンド
 メイドエッセンス」
 を休載いたしました。

【おこわり】作者の
 都合により「ハンド
 メイドエッセンス」
 を休載いたしました。

【おこわり】作者の
 都合により「ハンド
 メイドエッセンス」
 を休載いたしました。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

を含む複層壁内部の
 含水状態を測定・可
 視化できる業界初(※
 同社調べ)の水分検
 査機。建材によつて
 電磁波の通りやすさ
 は異なるが、建材が
 水を含むと、乾いて
 いる時と比べて電磁
 波の強さなどが大き
 く変化する。「壁ス
 キヤナ」はこの変化
 を読み取ることで、
 壁を壊さずに内部の
 含水状態を推定する。

